

STEJNOPIS

Strana první ----- NZ 406/2014
N 499/2014

Notářský zápis

sepsaný dne 29.9.2014 (slovy: dvacátého devátého září roku dva tisíce čtrnáct)
JUDr. Milenou Královou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři v Praze 4, Zelený
pruh 95/97. -----

K žádosti bytového družstva Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Písnická 755/50, se
sídlem Praha 4, Písnická 755/50, identifikační číslo 618 62 916, zapsaného v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu Dr, vložce 1818, bylo podle § 80a
notářského řádu sepsáno toto: -----

-----rozhodnutí orgánu právnické osoby, -----
a to členské schůze bytového družstva s firmou Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4,
Písnická 755/50, se sídlem Praha 4, Písnická 755/50, identifikační číslo 618 62 916. -----

Článek první

Osvědčuji, že bytové družstvo s firmou Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Písnická
755/50, se sídlem Praha 4, Písnická 755/50, identifikační číslo 618 62 916, přijalo dne
29.9.2014 v 18.00 hod. v prostorách kočárkárny v přízemí domu čp. 755 v ulici Písnická
v Praze 4, svým usnesením toto: -----

----- r o z h o d n u t í : -----

I. Členská schůze mění stanovy družstva, které po změně zní takto: -----

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

podřízené zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(dále jen „zákon“)

Čl. I

Firma a sídlo družstva

1. Firma družstva zní: **Bytové družstvo v Praze 4, Písnická 755/50**, dále jen družstvo.--
2. Sídlem družstva je **Praha 4 – Kamýk, Písnická ul. č. 755/50, PSČ 142 00**.-----
3. Identifikační číslo: **618 62 916**.-----

Čl. II

Charakteristika družstva

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. Je právnickou osobou a zapisuje se do obchodního rejstříku. Pro založení družstva se vyžaduje konání ustavující schůze družstva. -----
2. Družstvo vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku. Před podáním návrhu na zápis musí být splacen celý základní kapitál. -----

Čl. III

Předmět činnosti družstva

1. Předmětem činnosti družstva je pronájem bytů a nebytových prostorů, poskytování základních služeb spojených s pronájmem. -----
2. Družstvo může, za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., provozovat i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů a tato činnost má ve vztahu k činnosti podle odst. 1 pouze doplňkový nebo vedlejší charakter. -----

Čl. IV

Vznik členství v družstvu

1. Členem družstva se může stát fyzická osoba starší osmnácti let, která má nebo na základě smlouvy získá nájemní vztah k bytu v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka. Členem se může stát i osoba nezletilá, která nabyla plné svéprávnosti. Členství právnických osob je vyloučeno. -----
2. Členství vzniká : -----
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva, -----
 - b) dnem rozhodnutí příslušného orgánu družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí, -----
 - c) převodem nebo přechodem družstevního podílu. -----
3. Nového člena podle odst. 2 písm. b) lze přijmout na základě písemné přihlášky a po splnění těchto podmínek : -----
 - a)-přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahují firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu, -----
 - b) o přijetí do družstva rozhoduje členská schůze 2/3 většinou všech členů družstva, -----
 - c)-splacení základního členského vkladu podle čl. IX stanov současně s podáním přihlášky do družstva. V případě nepřijetí uchazeče za člena je mu základní vklad vrácen do 3 dnů po rozhodnutí členské schůze o nepřijetí. Písemná přihláška za člena musí dále obsahovat závazek stát se členem družstva a řídit se stanovami a rozhodnutími družstva a závazek ke splacení dalšího členského vkladu ve výši a lhůtě schválených členskou schůzí. Výše dalšího členského vkladu u nových členů družstva se odvozuje zejména od odhadní ceny bytu v době přijetí člena do družstva. Přihláška musí být podepsána a doručena dvojmo předsedovi družstva, -----

d) členská schůze může stanovit další náležitosti svým usnesením.

4. Členství v družstvu nevzniká před zaplacením základního členského vkladu. -----

5. Převod družstevního podílu -----

a) družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu a podíl na majetku družstva. Každý člen může mít pouze 1 družstevní podíl:-----

b) člen může převést svůj družstevní podíl na jiného člena a na osobu, která není členem; převod na právnické osoby je nepřipustný, -----

c) právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy.-----

d) převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči bytovému družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami,-----

e) poskytnutí družstevního podílu do zástavy se nepřipouští. -----

6. Přechod družstevního podílu -----

a) družstevní podíl přechází na právního nástupce člena za podmínek stanovených zákonem nebo stanovami; dědic se stává členem družstva ode dne nabytí dědictví,

b) podá-li dědic výpověď platí, že se členem družstva nestal, -----

c) dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne , kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží,-----

d) výpovědní doba činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva.-----

7. Splnutí družstevních podílů. -----

Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak.-----

8. Rozdělení družstevního podílu -----

a) rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu je možné jen tehdy, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů. K účinnosti rozdělení družstevního podílu dojde nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem rozděleného družstevního podílu, -----

- b) při rozdělení družstevního podílu a při převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením podle písm. a) se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu, -----
c) ustanovení odst. 5 písm. c) a d) platí obdobně. -----

9. Společné členství manželů:-----

- a) společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů, -----
b) ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně; společní členové mají při hlasování jeden hlas, -----
c) družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela; k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví, -----
d) společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů, -----
e) zánik společného členství musí být neprodleně písemně oznámen představenstvu. ----

Čl. V
Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká:-----

- a) dohodou, -----
b) vystoupením člena, -----
c) vyloučením člena, -----
d) převodem družstevního podílu, -----
e) přechodem družstevního podílu, -----
f) smrtí člena družstva, -----
g) prohlášením konkursu na majetek člena, -----
h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, -----
i) doručením vyznění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci, -----
j) zánikem družstva bez právního nástupce. -----

2. Písemná dohoda musí být podepsána nejméně dvěma členy představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu.-----

3. Vystoupením zaniká členství po uplynutí tří měsíců. Tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Ve stejné lhůtě musí být byt vyklizen a předán. -----

4. Vyloučení člena -----

Člena bytového družstva nebo společné členy bytového družstva, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, lze vyloučit z družstva:-----

a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu. V takových případech musí rozhodnutí o vyloučení předcházet písemná výstraha, o které rozhoduje a kterou uděluje představenstvo. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil. K tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů. -----

b) byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází, -----

c) o vyloučení rozhoduje členská schůze na návrh představenstva, -----

d) o vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal, -----

e) proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, -----

f) členství vylučované osoby zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek, -----

g) proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné, -----

h) do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství; bylo-li rozhodnutí o vyloučení soudem zrušeno, platí, že členství nezaniklo, -----

i) byt musí být vyklizen a předán do tří měsíců od doručení písemného rozhodnutí o vyloučení členovi do vlastních rukou, nebo do tří měsíců od doručení rozhodnutí o zamítnutí námitek členskou schůzí, popř. do tří měsíců po nabytí právní moci rozhodnutí soudu o vyloučení. Tato lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po výše uvedených skutečnostech. -----

5. Konkurs, výkon rozhodnutí, exekuce -----

a) jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena, jeho členství v družstvu se obnovuje; to neplatí, jestliže byl konkurs zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující, -----

b) insolvenční správce vrátí do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu o zrušení konkursu vyplacený vypořádací podíl úpadce družstvu, -----

c) jestliže byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu, členství povinného v družstvu se obnovuje, -----

d) ten, kdo přijal vyplacený vypořádací podíl povinného, vrátí do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu o zastavení výkonu rozhodnutí nebo exekuce vyplacený vypořádací podíl povinného družstvu. -----

6. Smrtí zaniká členský vztah, družstevní podíl přechází na dědice. -----

7. Vypořádací podíl

- a) při zániku členství za trvání družstva má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl; nárok na vypořádací podíl má také dědic, který se nestal členem družstva,
- b) vypořádací podíl se určí poměrem splněné vkladové povinnosti člena, kterému v daném účetním období zaniklo členství, k členskému vkladu vůči souhrnu splněných vkladových povinností všech členů k členským vkladům k poslednímu dni tohoto účetního období,
- c) při výpočtu vypořádacího podílu se poměr podle písm. b) násobí výší vlastního kapitálu družstva, zjištěného z účetní závěrky sestavené k poslednímu dni účetního období, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu, jenž je v nedělitelném fondu. Zanikne-li členství do 30. června daného účetního období, určí se vypořádací podíl z vlastního kapitálu družstva k poslednímu dni předcházejícího účetního období, je-li takto zjištěný vypořádací podíl vyšší,
- d) vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců ode dne, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše, nebo uplynutím 3 měsíců ode dne vyklizení družstevního bytu, a to tím dnem, který nastane později.

Čl. VI

Základní práva a povinnosti členů družstva

A. Člen má tato práva :

1. Podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva přímo a prostřednictvím volených orgánů.
2. Volit a být volen do orgánů družstva.
3. Předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, vznášet připomínky a dotazy na orgány družstva a být informován o jejich vyřízení a o činnosti orgánů družstva.
4. Účastnit se veškeré družstevní činnosti a používat výhod, které družstvo poskytuje členům podle stanov a závazných právních předpisů.
5. Převést družstevní podíl na jinou osobu za podmínky dodržení ustanovení čl. IV odst. 5 těchto stanov.
6. Uzávřít nájemní smlouvu na dobu určitou k bytu, který jako zakládající člen užívá nebo k němu nájemní právo získá přijetím za člena družstva nebo jiným způsobem. S tím souvisí i právo na stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu.
7. Na zajištění základních služeb spojených s pronájmem, provozem a údržbou domu a bytu (s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám) a na roční vyúčtování zaplacených zálohových úhrad za tyto služby a na jejich vypořádání.
8. Přednostní právo na uvolněný byt před nečlenem družstva.
9. Požádat o odsouhlasení podnájmu bytu. V případě, že člen v bytě sám trvale bydlí, může uzavřít smlouvu o podnájmu i bez souhlasu družstva.
10. Požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě.
11. Žádat svolání mimořádné členské schůze. Písemnou žádost musí podepsat nejméně 10% členů družstva.

12. Dovolávat se neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. -----

13. Domáhat se za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu družstva. Před uplatněním tohoto práva proti členovi představenstva informuje člen kontrolní komisi. Směřuje-li uplatnění práva proti členovi jiného orgánu družstva, informuje o této skutečnosti představenstvo. Informovaný orgán uplatní právo na náhradu újmy bez zbytečného odkladu po doručení informace, jinak může člen toto právo uplatnit za družstvo sám. ----

14. Každý člen má právo vyžádat si zápis z členské schůze a jeho přílohy k nahlédnutí.

B. Člen má tyto základní povinnosti :-----

1. Dodržovat stanovy a další vnitrodružstevní předpisy, plnit usnesení členské schůze a rozhodnutí orgánů družstva. -----

2. Splácet a uhradit základní, popřípadě další členský vklad, platit pravidelně nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, platit příspěvky na činnost družstva. -----

3. Na základě rozhodnutí členské schůze se podílet na úhradě ztrát družstva až do výše trojnásobku jeho základního členského vkladu. -----

4. Oznamovat družstvu do 14 dnů změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské evidence a pro zúčtování služeb. -----

5. Zajistit kontakt na sebe nebo jím pověřenou osobu, bude-li mimo byt déle než tři týdny. -----

6. Umožňovat družstvu zjištění technického stavu bytu a provedení případných oprav a úprav dle nájemní smlouvy. -----

7. Hradit měsíčně jako nájemce bytu či nebytového prostoru nájemné a úhradu za plnění poskytované s užíváním bytu (tzv. služby) dle rozpisu na následující rok schváleného členskou schůzí. -----

8. Chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, plnit povinnosti úklidu, upozornit neprodleně na závady, které družstvo má povinnost odstranit. -----

9. Uhradit škodu, kterou způsobil na družstevním majetku sám, členové jeho rodiny nebo jeho návštěvník. -----

10. Dodržovat pravidla dobrých mravů a občanského soužití v domě. -----

11. Zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu bytu (nebytového prostoru), který užívá, podle čl. XIV odst. 7 stanov. -----

12. Podat písemnou žádost o odsouhlasení podnájmu bytu. Smlouvu o podnájmu může člen uzavřít až po písemném souhlasu představenstva družstva. Není-li tato podmínka splněna, je smlouva o podnájmu neplatná. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností člena družstva. Člen je povinen písemně informovat představenstvo o uzavření podnájemní smlouvy do 15 dnů po jejím podpisu. V informaci uvede jednoznačnou identifikaci podnajímníka (podnajímníků). Představenstvo informuje o uzavřených smlouvách o podnájmu na nejbližší členské schůzi. V případě, že představenstvo zamítne žádost o odsouhlasení podnájmu bytu, je povinno svolat do čtrnácti dnů členskou schůzi, která usnesením zamítnutí potvrdí nebo žádost odsouhlasí. Pokud představenstvo družstva po zamítnutí žádosti nesvolá ve lhůtě 14 dnů členskou schůzi, považuje se žádost člena o uzavření smlouvy o podnájmu automaticky za

schválenou. Za automaticky schválenou se považuje žádost i tehdy, pokud se představenstvo družstva k žádosti nevyjádří ve lhůtě 30 dnů.-----
Toto ustanovení neplatí v případě, že člen družstva v bytě sám trvale bydlí.-----

C. Povinnosti družstva vůči členům : -----

Družstvo je povinno vytvářet podmínky pro uplatnění všech práv svých členů výše uvedených a vyžadovat plnění výše uvedených povinností od svých členů i třetích osob.

1. Družstvo zejména zabezpečuje : -----

- a) údržbu, opravy a modernizaci celého domu s výjimkou drobných oprav v bytě,-----
- b) opravy a údržbu vodorovných a svislých rozvodů vody, plynu, el. energie, vytápění bytů, vč. dodávky teplé a studené vody. Odvod kanalizačního a komunálního odpadu, úklid společných prostor popř. nebytového prostoru a přilehlého chodníku,-----
- c) společnou část zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu až k odbočkám přípojek do jednotlivých bytů, -----
- d) konstrukci základů, střešních plášťů, fasádního opláštění včetně výměny a nátěrů oken,-----
- e) administrativní úkony spojené se správou domu a včasnou úhradou poplatků, daní, pojištění a nájemného, -----
- f) úkony spojené s vedením technické dokumentace domu a jeho částí včetně všech bytů a nebytových prostorů. -----

2. V případě nezaviněné havárie stoupačky v jednotlivých bytech uhradí náklady družstvo. Pokud havárii způsobil neodborný zásah člena nebo nájemníka, bude odstranění havárie účtováno k jeho tíži. -----

3. Družstvo zabezpečuje další činnosti a služby schválené členskou schůzí. -----

D. Členská evidence : -----

1. Družstvo vede seznam členů. -----

2. Do seznamu členů se zapisují: -----

- a) jméno a bydliště, případně také jiná členem určená adresa pro doručování,-----
- b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, -----
- c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu. -----

3. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----

4. Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a o obsahu svého zápisu v seznamu členů.-----

5. Údaje zapsané v seznamu členů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. -----

6. Přestane-li být člen družstva jeho členem, družstvo to v seznamu členů vyznačí bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu představenstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. -----

Čl. VII

Pracovní činnost v družstvu

Pracovní činnost členů i nečlenů družstva bude upravena v souladu s pracovněprávními předpisy (např. domovníka či správce, právníka, účetní) a hrazena z příjmů. O výši platu rozhoduje členská schůze. Finanční odměna může být nahrazena naturálním požitkem, např. poskytnutím adekvátního nebytového prostoru.-----

Čl. VIII

Majetkové vztahy, hospodaření družstva, způsob úhrady ztráty

1. Majetkové vztahy družstva se řídí příslušnými právními předpisy, tj. zejména zákonem o obchodních korporacích a stanovami družstva. Za porušení svých závazků odpovídá družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva. -----
2. Předseda založí a vede účet družstva u peněžního ústavu.-----
3. Člen družstva se zavazuje platit pravidelně měsíčně na běžný účet družstva, a to vždy do 25 dnů daného měsíce příslušnou částku do fondu údržby a oprav a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, které budou min. 1x ročně vypořádány. O výši částky hrazené do fondu údržby a oprav rozhoduje členská schůze.-----
4. Členská schůze může uložit členům příspěvek k úhradě ztráty družstva vykázané v řádné účetní závěrce družstva resp. k úhradě schodku zjištěného při likvidaci družstva. Neplatí to však v případě, že bylo zjištěno přímé zavinění ztráty nedbalostním nebo trestně právním jednáním jiné osoby. Hmotnou odpovědnost v tomto případě nesou osoby, které ztrátu zavinily.-----
5. K úhradě ztráty je člen povinen přispět až do výše odpovídající trojnásobku jeho základního členského vkladu. Tato povinnost platí i pro bývalé členy, kterým členství zaniklo v rozhodném roce. Uhrazovací povinnost se týká jen ztrát vzniklých za dobu jejich členství. -----
6. Zisk družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji družstva.-----
7. Družstvo může spravovat domy s byty a nebytové prostory ve vlastnictví jiných osob na základě uzavřené písemné smlouvy. -----

Čl. IX

Základní kapitál, základní členský vklad, členský vklad, nedělitelný fond

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů, k jejichž splácení se zavázali členové družstva.-----
2. Základní kapitál družstva činí : -----
50.000,- Kč (slovy:padesáttisíckorunčeských).-----
Správcem vkladu je předseda družstva. -----

3. Základní členský vklad je 3.000,- Kč. Je splatný při založení družstva nebo současně s podáním přihlášky u nových členů. -----

4. Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů. -----

5. Člen družstva se zavazuje splatit další členský vklad stanovený poměrem podlahové plochy užívaného bytu k celkové ploše všech kupovaných bytů v domě přepočteno na cenu kupované nemovitosti. Tento další členský vklad bude zaplacen tak, že člen družstva v souladu s podanou přihláškou uhradí do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na nemovitost Písnická ul. č. 755/50, 20% stanovené částky a zbývající část podílu zaplatí v stanovených měsíčních splátkách do 10 let od přijetí za člena družstva. Tyto částky složí na b.ú. družstva. Člen družstva může stanovenou částku uhradit i dříve než do určené doby. Stanovení dalšího členského vkladu u nového člena je upraveno v čl. IV odst. 3 písm. c). -----

6. Členská schůze může rozhodnout o zvýšení základních členských vkladů. -----

7. Členové družstva se mohou zavázat k dalšímu členskému vkladu a k další majetkové účasti na činnosti družstva, rozhodne-li o tom členská schůze. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu. -----

8. Družstvo vytváří při svém vzniku nedělitelný fond ve výši 10% základního kapitálu. Tento fond družstvo doplňuje ročně nejméně o 10% kladného rozdílu mezi výnosy a náklady do doby, dokud výše nedělitelného fondu nedosáhne poloviny základního kapitálu. -----

Čl. X

Orgány družstva

Družstvo spravuje své záležitosti za účasti svých členů prostřednictvím : -----

A. členské schůze, -----

B. představenstva, -----

C. kontrolní komise. -----

ad A. Členská schůze -----

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. Každý člen družstva má právo se na ni zúčastnit a hlasovat. Každý člen družstva má jeden hlas na každých 3 000,- Kč základního členského vkladu. -----

Každý člen má 1 hlas, rozhoduje-li členská schůze o: -----

a) schválení poskytnutí finanční asistence, -----

b) uhrazovací povinnosti, -----

c) zrušení družstva s likvidací, -----

d) přeměně družstva. -----

2. Členskou schůzi svolává jménem představenstva předseda podle plánu stanoveného členskou schůzí popřípadě podle potřeby, nejméně jednou za rok. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena. -----

3. Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce družstva a současně ji zašle členům elektronickou poštou. Členům, kteří nebydlí na adrese družstva, je pozvánka zaslána doporučenou nebo elektronickou poštou. -----

Pozvánka obsahuje: -----

- a) firmu a sídlo družstva, -----
- b) místo a dobu zahájení členské schůze, -----
- c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, -----
- d) program členské schůze, -----
- e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. -----

4. Členská schůze je schopna se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva. K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu většiny přítomných členů, nestanoví-li právní předpis nebo stanovy jinak. Každý člen družstva se může dát zastoupit. Zastupování se děje na základě písemné plné moci. Vzájemné zastupování je možné. -----

5. Není-li členská schůze schopná se usnášet, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná se usnášet bez ohledu na ustanovení odst. 4 tohoto článku (s výjimkou písm. a), e), f) a k) odst.7). -----

Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva. -----

6. Členská schůze musí být svolána představenstvem vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva, zejména poté, co zjistí, že: -----

- a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo, -----
- b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě, -----
- c) představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva, -----
- d) na žádost kontrolní komise nebo členů družstva podle odst. c), nebo v důležitém zájmu družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové představenstva nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo podle zákona nebo stanov a neučinilo tak do 30 dnů po obdržení žádosti, -----
- e) jestliže tak tyto osoby nebo orgán podle odst. d) neučiní do 10dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali, -----
- f) představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také v případech: -----
 - oznámí-li některý z členů představenstva, že hodlá odstoupit z funkce nebo z jiných důvodů nevykonává funkci v představenstvu, -----

- k odvolání člena představenstva, nemůže-li vykonávat svoji funkci dobu delší dvou měsíců a současně k volbě nového člena představenstva, -----
- k přijímání nového člena na základě přihlášky. -----

7. Do působnosti členské schůze patří : -----

- a) přijímat a měnit stanovy, -----
- b) volit a odvolávat členy představenstva družstva a kontrolní komise, -----
- c) schvalovat účetní závěrky, -----
- d) rozhodovat o úhradě ztráty, -----
- e) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací nebo o přeměně družstva, -----
- f) rozhodovat o zvýšení či snížení základního kapitálu, -----
- g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
- h) rozhodovat o použití nedělitelného fondu, -----
- i) rozhodovat o možnosti zavázat se k dalšímu členskému vkladu, k další majetkové účasti na činnosti družstva, -----
- j) rozhodovat o uhrazovací povinnosti členů ke krytí ztrát družstva, -----
- k) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty, -----
- l) schvalovat poskytnutí finanční asistence, -----
- m) vyjadřovat se ke smlouvám o podnájmu uzavřeným na základě souhlasu představenstva a rozhodovat o žádostech o odsouhlasení podnájmu, které byly představenstvem zamítnuty, -----
- n) rozhodovat o využití a pronájmu nebytových prostorů, -----
- o) rozhodovat o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví zákon, stanovy, anebo si rozhodování o některé věci vyhradí; současně rozhodovat o podmínkách platnosti usnesení v projednávané věci (většina přítomných nebo kvalifikovaná většina), pokud nejsou stanoveny zákonem, -----
- p) vyžadovat si od členů představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva, -----
- q) rozhodovat o přijetí nových členů, -----
- r) schvalovat usnesení družstva, domovní řád, jednací řád, volební řád, popř. další dokumenty, -----
- s) stanovovat finanční limit, se kterým je představenstvo oprávněno nakládat bez schválení členskou schůzí. -----

8. Podmínky platnosti usnesení: -----

a) k odst. 7 písm. a) -----

Mění-li se ve stanovách: -----

- podmínky, za kterých vznikne členovi družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, -----
- a podrobnější úprava práv a povinností člena družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena spojených s užíváním družstevního bytu, vyžaduje se souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenou nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. -----

b) k odst. 7 písm. e) -----

Bytové družstvo nemůže změnit předmět své činnosti a stát se jiným než bytovým družstvem, ledaže ani jediný jeho člen není nájemcem družstevního bytu ve vlastnictví tohoto bytového družstva, ani podle stanov žádnému členovi nevznikne po splnění všech podmínek právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. -----

c) k odst. 7 písm. f) -----

Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze a souhlasí s tím všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů; souhlas členů musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. -----

d) k odst. 7 písm. k)-----

Družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, ledaže s podmínkami převodu předem souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, a všichni členové družstva, kteří mají podle platného znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, Souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem; udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila. To neplatí, jestliže se jedná o převody družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. -----

Družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi věcně související, ledaže s tím předem udělí svůj souhlas alespoň dvě třetiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů. Souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem. Udělený souhlas je závazný i pro právního nástupce osoby, která jej udělila.-----

e) O skutečnostech uvedených v písm. g), i), j), l) a q) rozhoduje kvalifikovaná většina (2/3 všech členů družstva). -----

f) V ostatních případech rozhoduje většina z přítomných členů při účasti nadpoloviční většiny všech členů družstva. -----

9. Členskou schůzi řídí předseda nebo některý z členů představenstva. -----

10. Z jednání členské schůze se pořizuje zápis. Přílohy zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům, přijatá usnesení a popis podstatných bodů jednání. -----

Představenstvo je povinno do 14 dnů od konání schůze družstva rozeslat zápis e-mailem všem členům, kteří e-mailovou adresu představenstvu poskytl. Ostatním členům bude zápis vhozen do schránek nebo zaslán poštou. -----

11. Zápis musí obsahovat : -----

- datum a místo konání schůze, -----

- program jednání, -----

- přijatá usnesení, -----

- výsledky hlasování. -----

K zápisu se přikládají případné plné moci zástupců. -----

12. V případech, kdy je k platnosti usnesení nutný souhlas všech členů družstva, popř. 2/3 všech členů družstva, je umožněno hlasování per rollam. -----

ad B. Představenstvo -----

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Tvoří jej předseda, místopředseda a další 1 člen představenstva. Předseda a místopředseda zastávají i funkci předsedy a místopředsedy družstva. Představenstvo vede obchodní činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá za svou činnost. -----

2. Představenstvo zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. -----

3. Představenstvo se schází podle potřeby a vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva (čl. X, odst. 6). -----

4. Představenstvo volí členská schůze ze svých členů na období 5 let. Představenstvo organizuje a řídí běžnou činnost družstva. Činnost představenstva řídí předseda, za jeho ohlášené nepřítomnosti místopředseda. -----

5. Předseda, popř. jiný zmocněný člen představenstva, zastupuje navenek družstvo vůči jiným právním subjektům, má podpisové právo ve věcech souvisejících s hospodářskou a obchodní činností družstva do výše limitu stanoveného členskou schůzí dle čl. X část A odst. 7 písm. s). -----

6. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit. Jeho funkční období končí jednáním členské schůze, která jeho odstoupení projedná a zvolí nástupce. -----

7. Člen představenstva může být členskou schůzí ze své funkce odvolán, a to kvalifikovanou většinou všech členů. -----

8. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu družstva. -----

9. Předseda nebo místopředseda družstva jednají za družstvo navenek. Jednají navenek samostatně v celém rozsahu činnosti družstva s výjimkou oblastí, kde je nutný předchozí souhlas členské schůze a u úkonů, kde je nutná písemná forma. U právních úkonů, kde je nutná písemná forma je nutný podpis předsedy nebo místopředsedy družstva a jednoho člena. -----

10. Předseda družstva organizuje a řídí činnosti představenstva a běžnou činnost družstva a zastupuje družstvo navenek. -----

11. Místopředseda družstva zastupuje předsedu družstva v době jeho nepřítomnosti. -----

12. Představenstvo jedná a rozhoduje na schůzích představenstva. Rozhoduje většinou hlasů. Schůze je usnášeníschopná, jestliže jsou přítomni alespoň 2 členové. -----

13. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných osob. V zápisu se -----

jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Každý člen představenstva má právo na vydání kopie zápisu -----

14. Představenstvo oznámí bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů. -----

15. O změně stanov je představenstvo povinno do 30 dnů ode dne, kdy došlo k jejich změně, uvědomit rejstříkový soud. -----

ad C. Kontrolní komise -----

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem družstva. Kontrolní komise je složena ze členů volených členskou schůzí. Kontrolní komise je 3 členná. Volební období je pětileté.

2. Kontrolní komise volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda: -----

- a) řídí činnost komise,-----
- b) svolává schůzi komise,-----
- c) jedná a vystupuje jménem komise navenek.-----

3. Kontrolní komise vykonává svou činnost jako kolektivní orgán, k jednotlivým úkonům může však pověřit jednoho nebo více členů, kteří mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.-----

4. Kontrolní komise : -----

- a) je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva,-----
- b) projednává stížnosti jeho členů,-----
- c) vyjadřuje se k roční účetní závěrce,-----
- d) vyjadřuje se k návrhu na úhradu ztráty družstva,-----
- e) vyjadřuje se k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů.-----

5. Kontrolní komise -----

- a) na zjištěné nedostatky upozorňuje představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy,---
- b) je oprávněna vyžadovat si u předsedy jakékoliv informace o hospodaření družstva. Člen kontrolní komise k tomu pověřený má právo zúčastnit se jednání představenstva,-----
- c) je povinna alespoň 1x za rok písemně informovat členskou schůzi o své činnosti.--

6. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně 1x za tři měsíce. Kontrolní komisi svolává její předseda nebo místopředseda formou písemné pozvánky doručené členům komise. V případě potřeby se komise svolá osobně a učiní se o tom záznam.-----

7. K platnosti usnesení kontrolní komise je třeba přítomnosti nadpoloviční většiny členů komise a souhlas 2 členů. Každý člen komise má jeden hlas. -----

8. O průběhu jednání kontrolní komise a o jejích rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných osob. --

V zápisu se jmenovitě uvedou členové kontrolní komise, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----

Společná ustanovení o orgánech družstva-----

1. Členem orgánu družstva může být jen člen družstva starší 18 let způsobilý k právním úkonům. Členem orgánu nemůže být ten, u koho nastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti (např. není bezúhonný, je v konkursu). -----

2. Funkční období členů voleného orgánu končí všem jeho členům stejně. -----

3. Volené orgány setrvávají ve svých funkcích do skončení funkčního období, a to do zvolení nových orgánů. -----

4. Člen orgánu družstva: -----

a) nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, -----

b) nesmí být členem orgánů jiných právnických osob se shodným předmětem činnosti, ---

c) člen představenstva nesmí být zároveň členem kontrolní komise. -----

5. Členové orgánů družstva jsou povinni i po skončení funkce zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s nimiž se při výkonu své funkce seznámili. Tuto povinnost nemají k orgánům družstva. -----

Čl. XI

Odměny voleným členům

Za vykonávání volených funkcí může členská schůze stanovit finanční odměnu, která bude hrazena z příjmů. -----

Čl. XII

Hospodaření družstva

1. Družstvo hradí své závazky (např. splátky kupní ceny domu, potřeby a náklady týkající se údržby a správy domu, právních služeb a vedení účetnictví) zejména z příjmů získaných z vkladů a poplatků členů družstva, dále ze své hospodářské činnosti, pronájmu bytů a nebytových prostor a z dalších zdrojů. -----

2. Družstvo hospodáří na základě neziskového principu, to znamená, že případné výnosy z hospodářské činnosti jsou převáděny na účet dlouhodobých přijatých záloh (tvorba zdrojů na opravy, modernizaci a rekonstrukci) nebo jsou zpětně vráceny členům formou snižování nebo nezvyšování jejich plateb. Ze svých příjmů platí přednostně závazky vůči státu a stanovené odvody. -----

3. Družstvo vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění předpisů pozdějších. -----

4. Majetek družstva tvoří nemovitý majetek zakoupený z členských a dalších vkladů, movité věci pořízené po zahájení činnosti družstva, peněžní prostředky na účtech a

v pokladně a pohledávky. Zdroji krytí tohoto majetku jsou vlastní zdroje – základní kapitál, další členské vklady a prostředky nedělitelného fondu a cizí zdroje – dlouhodobé zálohy na opravu domu a ostatní závazky. -----

Čl. XIII **Převod vlastnictví**

O převezech vlastnického práva k družstevním jednotkám do osobního vlastnictví rozhoduje členská schůze po předchozím písemném souhlasu většiny členů družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodnutí týká. -----

Čl. XIV **Nájemní vztah**

1. Nájemní vztahy k bytům a nebytovým prostorům mezi družstvem a jeho členy se řídí stanovami a usneseními zákona o obchodních korporacích. Záležitosti neupravené stanovami a zákonem o obchodních korporacích se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy. -----
2. Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu jsou součástí členských práv a povinností. -----
3. Družstevním bytem nebo družstevním nebytovým prostorem se rozumí byt nebo nebytový prostor, který je v budově ve vlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem. -----
4. Nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu do nájmu družstevní byt (nebytový prostor). Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou. -----
5. Nájemní smlouva musí obsahovat označení družstevního bytu (nebytového prostoru) a rozsah užívání, výši nájemného a způsob výpočtu úhrady za plnění spojené s užíváním bytu. Měla by též obsahovat i popis příslušenství a popis stavu družstevního bytu (nebytového prostoru). -----
6. Kromě práva užívat družstevní byt má nájemce družstevního bytu a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s nájmem družstevního bytu. Nájemci družstevního bytu jsou povinni při využívání svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům využívání jejich práv. -----
7. Veškeré drobné opravy v družstevním bytě související s jeho nájmem a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce družstevního bytu. Drobnými opravami v družstevním bytě nejsou : -----
 - a) u ústředního topení opravy a výměny rozvodů, uzávěrů, termoregulačních ventilů, -----
odvzdušňovacího ventilku a přetěsnění jednotlivých přírub radiátorů, -----
 - b) u instalačních šachet opravy a výměny : -----

- rozvodů vody – stoupacího vedení, hlavního uzávěru a vodoměru pro byt,-----
- rozvodů plynu – stoupacího vedení a hlavního uzávěru,-----
- vzduchotechniky – vertikálního rozvodu,-----
- kanalizace – vertikálního rozvodu,-----
- společných elektrorozvodů až po svorky hlavního jističe na chodbě u bytu.-----

8. Neplní-li družstvo svou povinnost odstranit závady, které brání řádnému nájmu družstevního bytu nebo kterými je výkon práva nájemce družstevního bytu ohrožen, má člen právo, po předchozím upozornění představenstva družstva, závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od družstva náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu nákladů musí být uplatněno u představenstva družstva bez zbytečného odkladu. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad.-----

9. Nepostará-li se člen družstva o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu družstevního bytu, má družstvo právo učinit tak, po předchozím upozornění, na jeho náklad samo a požadovat od něho náhradu.-----

10. Člen družstva nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v družstevním bytě bez souhlasu představenstva družstva, a to ani na svůj náklad. Souhlas může být nahrazen znaleckým posudkem nebo soudem.-----
Stavebními úpravami v bytě se rozumí zejména změna přiček, nové přičky, vyzdívání jader, úprava lodžii, výměna oken a vstupních dveří do bytu.-----

11. Členové, kteří jsou nájemci družstevních bytů, hradí v nájemném bytovému družstvu pouze účelně vynaložené náklady bytového družstva vzniklé při správě těchto družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domů, ve kterých se nacházejí a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů.-----

Nájemné se skládá z příspěvků na:-----

- dlouhodobou zálohu na opravy a investice; při stanovení příspěvku vychází představenstvo z předpokládané míry postupného opotřebení domu a z podlahové výměry bytů,-----
- běžnou správu a provoz (pojištění, daň z nemovitosti, správní poplatky, účetnictví a ostatní režijní náklady),-----
- osobní náklady.-----

Předpis nájemného se provádí spolu s předpisem záloh za služby spojené s užíváním bytu (voda, ohřev vody, topení, úklid, osvětlení, výtah, popelnice).-----

12. Nájemné a úhrady záloh za služby se platí měsíčně dopředu, nejpozději do 25. dne stávajícího měsíce pro měsíc stávající. Rozdíl mezi zálohami a skutečnými náklady vynaloženými za služby spojené s užíváním bytu za kalendářní rok vyúčtuje družstvo s členem družstva nejpozději do 30. června následujícího roku.-----

13. Není-li družstevní podíl součástí společného jmění manželů, řídí se nájemní vztah manželů ustanoveními občanského zákoníku.-----

14. Nájemní vztah za užívání bytových a nebytových prostorů nájemníky - nečleny družstva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších právních předpisů.-----

Čl. XV
Zánik družstva

1. Družstvo se ruší :-----
 - a) usnesením členské schůze,-----
 - b) prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,-----
 - c) rozhodnutím soudu.-----
2. O rozhodnutí členské schůze o zrušení musí být pořízen notářský zápis. -----
3. Při zrušení družstva se provede likvidace, ledaže se jedná o případy, ve kterých podle občanského zákoníku dochází ke zrušení bez likvidace. -----
4. Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Jestliže po uspokojení práv všech členů na podíl na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky, rozdělí se mezi členy poměrně k výši jejich družstevního podílu. -----
5. Družstvo zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku.-----

Čl. XVI
Sloučení, splynutí, rozdělení a změna právní formy družstva

Usnese-li se členská schůze na sloučení, splynutí, rozdělení nebo změně právní formy družstva, řídí se postup příslušnými právními předpisy (např. zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev).-----

Čl. XVII
Závěrečná ustanovení

1. S jinými subjekty, zejména s družstvy v sousedních domech lze uzavírat kooperativní smlouvy za účelem údržby, úklidu a oprav společných prostorů a zařízení (např. předzahrádky, prostorů kolem kontejnerů, střechy, hlavního uzávěru vody, plynu, elektřiny apod.). -----
2. Další, těmito stanovami neupravená práva a povinnosti, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích, občanského zákoníku a dalších obecně platných předpisů. -----
- 3) Tyto stanovy byly schváleny na členské schůzi, konané v sídle družstva dne 29.9.2014
- 4) Přijetím těchto stanov se bytové družstvo podřizuje (zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích - také jen „ZOK“) jako celku podle § 777 odst. 5 ZOK. -----

Článek druhý

Členskou schůzi zahájila v 18.00 hod. předsedkyně představenstva bytového družstva Hana Pavlicová, která konstatovala, že podle prezenční listiny je členská schůze usnášeníschopná, jelikož je přítomno osobně nebo prostřednictvím zmocněného zástupce všech 35 členů družstva, kteří mají podle Článku X. ad A. odst. 1. stanov družstva ze dne 12.12.2001 každý jeden hlas, tedy celkem 35 hlasů, **přítomno je tedy 100% všech hlasů.** ----
(*Dům č. 755 v ulici Písnická má celkem 36 bytů, ale jeden byt je nájemní, a to byt číslo 32).*----

Dále předsedkyně představenstva uvedla **k bodu 2.** programu členské schůze, že členská schůze má projednat a odsouhlasit nové stanovy družstva. Vyzvala přítomné, zda mají nějaké připomínky k návrhu nových stanov. Připomínky žádné vzneseny nebyly, proto předsedající vyzvala k hlasování o tomto bodu programu. -----

Pro přijetí usnesení hlasovalo osobně nebo prostřednictvím zmocněného zástupce 35 členů družstva, tedy 35 hlasů, což je 100% přítomných a 100% všech hlasů, nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. -----

Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů byl zjištěn tak, že předsedající po předneseném návrhu o něm nechala hlasovat. Přítomní členové družstva hlasovali aklaací - zdvižením ruky. Předsedající sečetla hlasy a poté vyhlásila výsledek hlasování. -----

Rozhodný počet hlasů k přijetí rozhodnutí uvedeného v „Článku prvním“: -----
- pro přijetí rozhodnutí uvedeného v „Článku prvním“ je potřeba v souladu ustanovením Článku X. ad A. odst. 4. stanov družstva souhlasu většiny hlasů přítomných členů, tedy osmnáct (18). Ohledně podmínek, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu a ohledně podrobnější úpravy práv a povinností člena bytového družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu a práv a povinností člena bytového družstva spojených s užíváním družstevního bytu je potřeba podle § 731 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, souhlasu všech členů družstva. -----

Přílohou č. 1 tohoto notářského zápisu je pozvánka na členskou schůzi. -----

Přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu je prezenční listina, u které jsou připojeny plné moci. -----

Přílohou č. 3 tohoto notářského zápisu je seznam členů bytového družstva.-----

Zjištění formalit pro přijetí rozhodnutí: -----

Existence bytového družstva byla ověřena: -----

- z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložky 1818 ze dne 29.9.2014, o kterém předsedající členské schůze prohlásila, že výpis obsahuje aktuální stav údajů o bytovém družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: -----

- ze stanov družstva ze dne 12.12.2001, o kterých předsedající členské schůze prohlásila, že jde poslední úplné znění stanov družstva, a to Článku X. ad A. odst. 7. písmeno a) a dále z ustanovení § 656 písm. a) a t) zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. -----

Způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí byla zjištěna:-----

- z pozvánky na členskou schůzi, ze stanov družstva, a to Článku X. ad. A. odst. 4. podle kterého je členská schůze usnášeníschopná, jsou-li přítomni nebo zastoupeni členové družstva, mající většinu hlasů, a podle § 644 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, podle které je členská schůze schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů.-----

Z těchto všech skutečností bylo ověřeno, že členská schůze s firmou Bytové družstvo v Praze 4, Písnická 755/50, byla způsobilá k přijetí rozhodnutí uvedeného v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu.-----

Předsedající a její prohlášení :-----

- v době přednesení návrhu rozhodnutí uvedeného v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu byla předsedající členské schůze předsedkyně představenstva Hana Pavlicová, nar. 15.3.1951, bytem Praha 4 –Kamýk, Písnická 755/50, jejíž totožnost jsem zjistila z jejího platného úředního průkazu, která prohlásila, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí uvedené v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu. Proti jejímu prohlášení nebyly vzneseny žádné protesty, rovněž nebyly vzneseny žádné protesty proti výkonu hlasovacího práva ze strany osob přítomných na jednání členské schůze.-----

Osvědčuji, že při jednání členské schůze s firmou Bytové družstvo v Praze 4, Písnická 755/50, na které jsem byla přítomna, byly v souladu s právními předpisy splněny formality a právní jednání, ke kterým je členská schůze povinna a dále osvědčuji, že rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo v Praze 4, Písnická 755/50, uvedené v „Článku prvním“ bylo členskou schůzí přijato.-----

Prohlašuji, že obsah rozhodnutí členské schůze Bytové družstvo v Praze 4, Písnická 755/50, uvedené v „Článku prvním“ tohoto notářského zápisu je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty bytového družstva, tedy s jeho stanovami.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající přečten a jí po přečtení v celém rozsahu schválen a poté vlastnoručně podepsán.-----

Hana Pavlicová, v.r.

(kulaté úřední razítko)

státní znak

JUDr. Milena Králová

notářka v Praze

-7-

JUDr. Milena Králová, v. r.

Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Písnická 755/50
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle Dr, vložce 1818
IČ: 61 86 29 16

POZVÁNKA

na členskou schůzi Družstva spoluvlastníků domu
v Písnické ul. 755/50, která se bude konat v přízemí, místnosti kočárkárny

v pondělí dne 29. 9. 2014 v 18,00 hod.

Program:

1. Zahájení členské schůze, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu
2. Schválení nových stanov družstva za přítomnosti notářky JUDr. Mileny Králové
3. Různé
4. Diskuze

Žádáme všechny členy družstva, aby se členské schůze zúčastnili a dostavili se včas. Vzhledem k závažnosti bodu č. 2 je vaše účast nutná.

Děkujeme.

Plná moc je připojena – musí být ověřená !!!!

Hana Pavlicová, v.r.
předseda představenstva družstva

Družstvo spoluvlastníků domu
v Praze 4, Písnická 755/50
142 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 61862916 ©

PREZENCNI LISTINA K CLENSKE SCHŮZI DNE 29.9.2014

Č. bytu, jméno	Podpis	Podpis	Poznámka
1. Šimánek Ondřej			
2. Packertová M.			
3. Bursa Jaromír			
4. Jadzevich Elena			plná moc
5. Červenková Věra			
6. Kilberger Vl.			
7. Kittlerová Gita			
8. Ing. Brůža Richard			
9. Ing. Brůža Jiří			
10. Pavlicová Hana			
11. Pavlicová Jitka			plná moc
12. Kučerová Jitka			
13. Ing. Kmoch Vl.			plná moc
14. Bc. Kohout Jan			plná moc
15. Zeman Pavel			
16. Kristová H.			plná moc
17. PhDr. Klesová L.			plná moc
18. Pipek Jiří			
19. Jablonská Jiřina			
20. Malá Hana			plná moc
21. Srnec Jan			
22. Kopecká Eva			
23. Kutilová Renata			
24. Dušková Jar.			
25. Schwarzbrunnová			
26. JUDr. Adámek J.			
27. Jára Petr			
28. Šplíchal Pavel			plná moc
29. Němeček Jan			
30. Lazarov Jovan			plná moc
31. Mgr. Čepěk B.			
33. Cířová Věra			plná moc
34. Almásky Robert			plná moc
35. Vančurová Fr.			plná moc
36. JUDr. Spitzer K.			

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)
(jméno a příjmení)

Liba Parlicová

Narozen(a)

11. 10. 1975

trvale bytem

Ke kostelu 214, Hlohovec
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

(jméno a příjmení)

Hana Parlicová

Narozen(a)

15. 3. 1951

bytem

Pisnická 755/50, Praha 4
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Pisnická 755, Praha 4, která se koná dne *29. 9. 2014* s právem hlasovat.

V Praze dne

16. 9. 2014

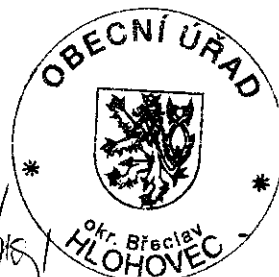
Parlicová Liba
vlastnoruční podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Hlohovec
... legalizace *16. 9. 2014* vlastnoručně podepsal* *ověřit podpis nebylo ze vztahu*
VITKA PAVELKOVÁ, M. 16. 9. 1970, PRAHA 5
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
HLOHOVEC, KE KOSTELU 214
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky
Pinou moc přijímám: *07. 8. 444 212 446*
... *16. 9. 2014*
... *16. 9. 2014*

Parlicová Hana

Marie ŠITKOVÁ

Jméno a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla
Prvek úředního razítka a podpis ověřující osoby



Plná moc

Já, níže podepsaný(á)
(jméno a příjmení)

VĚRA KMOCHOVÁ

Narozen(a)

13. 11. 1949

trvale bytem

PÍSNICKÁ 755/50, PRAHA 4 - KAMÝK
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(l)

JIŘINU JABLONSKOU

(jméno a příjmení)

Narozen(a)

27. 6. 1952

bytem

PÍSNICKÁ 755/50, PRAHA 4 - KAMÝK
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne 22. 9. 2014 s právem hlasovat.

V Praze dne

22. 9. 2014

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5

vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

Věra Kmochová, 13. 11. 1949, Praha 7

adresa místa trvalého pobytu:

Praha 4, Písnická 755/50

ulice a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v

ověřovací doložce: OP108012428

V Praze dne: 22. 9. 2014

poř. č. 2412/14

Kmochová

vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám:

Jablonská

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) HELENA KRISTOVÁ
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 10. 8. 1937

trvale bytem PÍSNICKÁ 755/50, PRAHA 4 - KAMÝK
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) JIŘINU ZABLONSKOU
(jméno a příjmení)

Narozen(a)27.6.1952.....

bytem PÍSNICKÁ 755/50, PRAHA 4 - KAMÝK
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne...29.9.2014...s právem hlasovat.

V Praze dne 17. 9. 2014

Helena Klístová
vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Břevnově nad Svítavou
poč. a listiny 292 vstoupil předpokl. zml. podle na listině 292
Mělník Kuflová 10. 6. 1957, kolon
Petráček Petr 18. 5. 50
adres. listiny 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
dne 1. 6. 1957, 1. 7. 1957, 1. 8. 1957, 1. 9. 1957, 1. 10. 1957, 1. 11. 1957, 1. 12. 1957, 1. 1. 1958, 1. 2. 1958, 1. 3. 1958, 1. 4. 1958, 1. 5. 1958, 1. 6. 1958, 1. 7. 1958, 1. 8. 1958, 1. 9. 1958, 1. 10. 1958, 1. 11. 1958, 1. 12. 1958, 1. 1. 1959, 1. 2. 1959, 1. 3. 1959, 1. 4. 1959, 1. 5. 1959, 1. 6. 1959, 1. 7. 1959, 1. 8. 1959, 1. 9. 1959, 1. 10. 1959, 1. 11. 1959, 1. 12. 1959, 1. 1. 1960, 1. 2. 1960, 1. 3. 1960, 1.

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) Věra Cifrová
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 15.1.1952

trvale bytem Písnická 755/5D, 142 00 Praha 4
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) Miroslava Cifru
(jméno a příjmení)

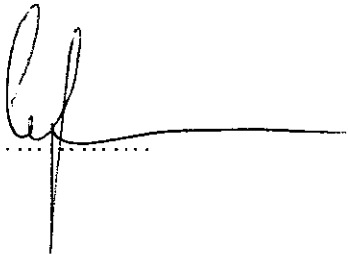
Narozen(a) 6.6.1977

bytem Písnická 755/5D, 142 00 Praha 4
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne 29.9.2014 s právem hlasovat.

V Praze dne 13.9.2014

..... Věra Cifrová
vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám: 



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA O LEGALIZACI

Já notář ověřuji pod běžným číslem
ověřovací knihy 01901/2017, že tato osoba,
LERA CIFROVA, 15.1.1952, PRAHA 4,
KATYK, PISNICKA, 255150

jež mi svoji totožnost prokázala platným
úředním průkazem, se přede mnou na této
listině vlastnoručně podepsala.

V PRAZE dne 12.7.2017

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) Jan Kallout
(jméno a příjmení)

narozen(a) 16. 8. 1985

trvale bytem Vlašimská 1795, Benešov
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

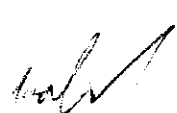
pana(i) Petra Jirny
(jméno a příjmení)

narozen(a) 14. 4. 1976

bytem Štěpberská 322, Divišov
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi družstva, která se koná v pondělí 29.9.2014 od 18,00 hod. v kočárkárně, Písnická 755/50. Praha 4.

V Praze dne 22.9. 2014


vlastnoruční podpis (zmocnitele)

Plnou moc přijímám:



Plnou moc přijímám jako zmocněnec zmocnětele, kterému jsem se zavázal, že budu jeho zájmy chránit a jeho povolení dodržovat.

Plnou moc přijímám jako zmocněnec zmocnětele, kterému jsem se zavázal, že budu jeho zájmy chránit a jeho povolení dodržovat.

Plnou moc přijímám jako zmocněnec zmocnětele, kterému jsem se zavázal, že budu jeho zájmy chránit a jeho povolení dodržovat.

Plnou moc přijímám jako zmocněnec zmocnětele, kterému jsem se zavázal, že budu jeho zájmy chránit a jeho povolení dodržovat.

Plnou moc přijímám jako zmocněnec zmocnětele, kterému jsem se zavázal, že budu jeho zájmy chránit a jeho povolení dodržovat.



Plná moc

Já, níže podepsaný(á)
(jméno a příjmení)

HANA MALÁ

Narozen(a)

28.5.1955

trvale bytem

PAPÍRŇÍKOVÁ 608/25 PRAHA 4, 142 00
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

(jméno a příjmení)

JIŘINA JABLONSKÁ

Narozen(a)

24.6.1952

bytem

PÍSNICKÁ 755/50
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne 29.9.2014 s právem hlasovat.

V Praze dne

24.9.2014

Hana Malá

vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám:

Jablonská

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 411

Poř.č: 14200-056-1074

Vlastnoručně podepsal: Hana Malá
Datum a místo narození: 28.05.1955, Praha, CZ
Adresa pobytu: Praha 4 Kamýk
Papírníkova 608/25, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 105632390
Občanský průkaz

Praha 411 dne 24.07.2014

Podpis:
Brožková Gabriela

Úřední razítko:

Plná moc

Já, níže podepsaný(á)
(jméno a příjmení)

FRANTIŠKA VANCUROVÁ

Narozen(a)

25.4.1930

trvale bytem

PÍSNICKÁ 755/50, 14200 PRAHA 4
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

(jméno a příjmení)

JIRŇKA TABLONSKOU

Narozen(a)

24.6.1952

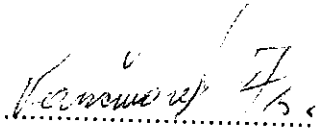
bytem

PÍSNICKÁ 755/50, 14200 PRAHA 4
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne 29.9.2014 s právem hlasovat.

V Praze dne

28.9.2014


vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám:

Jablonská

P l n á m o c

Já, níže podepsaný(á) **Robert Almássy**
(jméno a příjmení)

Narozen(a) **12.7.1977**

trvale bytem **Písnická 755/50, 142 00 Praha 4**
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) **MUDr. Valentín Almássy**
(jméno a příjmení)

Narozen(a) **14.2.1947**

bytem **Písnická 755/50, 142 00 Praha 4**
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne 29.9.2014 s právem hlasovat.

V Praze dne 16.9.2014


.....
vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám: 

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O 4444, 4445 / 2014

Ověřuji, že :-----

Robert Almásky, nar. 12.7.1977,-----

bytem Praha 4-Kamýk, Písnická 755/50,-----

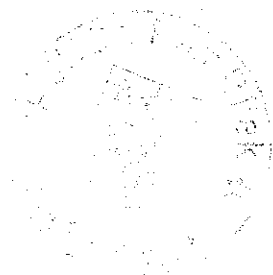
- MUDr. Valentin Almásky, nar. 14.2.1947,-----

bytem Praha 4-Kamýk, Písnická 755/50,-----

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy,-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 16.9.2014-----



Jitka Jiráková
notářská tajemnice
pověřená
MUDr. Petrem Bilkem
notářem v Praze

Plná moc

Já, níže podepsaný(á) DAVEL ŠPLÍCHAL
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 19. 8. 1988

trvale bytem PÍSNICKÁ 755 PRAHA - KAMÝK
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) FRANTIŠKA ŠPLÍCHALA
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 6. 5. 1936

bytem PÍSNICKÁ 755 PRAHA - KAMÝK
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne 29. 9. 2014 s právem hlasovat.

V Praze dne 24. 9. 2014

Davel Šplíchal
vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám: František Šplíchal

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 47

Poř.č.: 14700-011-0038

Vlastnoručně podepsal: Pavel Šplíchal
Datum a místo narození: 19.08.1988, Praha 4, CZ
Adresa pobytu: Praha 4

Pisnická 755/50, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 200774321
Občanský průkaz

Praha 47 dne 24.09.2014

Podpis:
Leflerová Ivana



Plná moc

Já, níže podepsaný(á) **Elena Jadevich**
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 14.2.1963

trvale bytem Písnická 755/50, Praha 4
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i) p. Ján Štefaniak
(jméno a příjmení)

Narozen(a) 27.6.1952

bytem Přemyslova 425/100 Praha 4
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Pisnická 755, Praha 4, která se koná dne 29. 5. 2019 s právem hlasovat.

V Praze dne 11. 8. 2014

[Handwritten signature]
.....
vlastnoruční podpis

Běžné číslo ověřovací knihy:

Ověřuji, že KLARA JADEVICH nar.
14.2.1963 v Ústí nad Labem -
Kamná Ves, Pšenečské 755

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 21. 11. 2017

Plnou moc přijímám: Jana Nová

[Handwritten signature]

JUNE MILORD



Plná moc

Já, níže podepsaný(á)
(jméno a příjmení)

Jan Lázarov

Narozen(a)

8. 4. 1962

trvale bytem

Pisnická 755/50, Praha 4

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

Hana Paulicová

(jméno a příjmení)

Narozen(a)

15. 3. 1951

bytem

Pisnická 755/50, Praha 4

(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Pisnická 755, Praha 4, která se koná dne *22. 9. 2014* s právem hlasovat.

V Praze dne

22. 9. 2014

Jan Lázarov
vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám:

Paulicová Hana

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 411

Poř.č: 14200-056-1028

Uznal podpis na listině za vlastní: Jovan Lazarov

Datum a místo narození: 08.04.1962, Makedonie, MK

Adresa pobytu: Praha 4

Pisnická 755/50, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: ZC035723

Průkaz povolení k pobytu

Praha 411 dne 22.09.2014

Podpis:
Ohainková Marcela

Úřední razítko:



Plná moc

Já, níže podepsaný(á)
(jméno a příjmení)

Ph. Dr. Jitka Jellsová

Narozen(a)

12.2.1932

trvale bytem

Písnická 755/50

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

Jitku Jellsovou

(jméno a příjmení)

Narozen(a)

24.6.1952

bytem

ulice

(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování na členské schůzi Družstva spoluvlastníků domu Písnická 755, Praha 4, která se koná dne *29.9.2014* s právem hlasovat.

V Praze dne

27.9.2014

Ph. Dr. Jellsová

vlastnoruční podpis

Plnou moc přijímám:

Jellsová

Seznam členů družstva

Jméno	datum nar.	adresa	člen od r.
1. Šimánek Ondřej	11.9.1987	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	2/2011
2. Packertová Monika	24.5.1968	Pod Višňovkou 1704/6, Praha 4	9/1994
3. Bursa Jaromír	20.9.1950	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
4. Jadzevich Elena	14.2.1963	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	7/1997
5. Červenková Věra	23.7.1927	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
6. Kilberger Vladimír	10.10.1949	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
7. Kittlerová Gita	2.3.1972	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	10/2011
8. Ing. Brůža Richard	19.4.1983	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	8/2001
9. Ing. Brůža Jiří	23.3.1946	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
10. Pavlicová Hana	15.3.1951	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
11. Pavlicová Jitka	11.10.1975	Ke Kostelu 214, Hlohovec u Břeclavi	2/2001
12. Kučerová Jitka	8.4.1943	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
13. Ing. Kmoch Vladimír	25.11.1944	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
14. Bc. Kohout Jan	16.8.1985	Vlašimská 1795, 256 01 Benešov	6/2014
15. Zeman Pavel	28.1.1981	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	11/2009
16. Kristová Helena	10.8.1937	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
17. PhDr. Klesová Libuše	18.2.1932	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	10/2000
18. Pipek Jiří	27.6.1963	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
19. Jablonská Jiřina	27.6.1952	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
20. Malá Hana	28.5.1955	Papírníková 608/25, 142 00 Praha 4	6/2005
21. Srnec Jiří	16.3.1967	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1996
22. Kopecká Eva	11.12.1952	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	4/2010
23. Kutilová Renata	17.4.1956	Košířova 2285/6, 148 00 Praha 4-Chodov	12/1999
24. Dušková Jaroslava	1.3.1962	Červená voda 463, PSČ 561 61	10/2009
25. Schwarzbrunnová Dana	9.12.1950	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1999
26. JUDr. Adámek Josef	19.10.1950	Točítá 1723/20, 146 00 Praha 4	10/2009
27. Jára Petr	14.4.1976	Šternberská 322, Divišov	5/2006
28. Šplíchal Pavel	19.8.1988	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	3/2008
29. Němeček Jan	1.7.1983	Rohožnická 1606, 190 16 Praha 9	5/2014
30. Lazarov Jovan	8.4.1962	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	12/1997
31. Mgr. Čepěk Bronislav	8.2.1977	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	8/2005
32. Cifrová Věra	15.1.1952	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
33. Almássy Robert	12.7.1977	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	1/2008
34. Vančurová Františka	25.4.1930	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994
35. JUDr. Spitzer Katarína	25.8.1952	Písnická 755/50, 142 00 Praha 4-Kamýk	9/1994

Potvrzuji, že stejnopis tohoto notářského zápisu a přílohy č. 1-3 tohoto stejnopisu se doslovně shodují s notářským zápisem a jeho přílohami č. 1-3 založeným v mé sbírce notářských zápisů. Dva stejnopisy tohoto notářského zápisu vydávám předsedající Haně Pavlicové. Stejnopisy byly vyhotoveny dne 29.9.2014 (slovy: dvacátého devátého září roku dva tisíce čtrnáct). -----

